

PROTOKÓŁ NR 6
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"PRZYSZŁOŚĆ " w MIECHOWIE
odbytego w dniu 10 lipca 2018 roku

Obecni na posiedzeniu:

Stefan Banach, Jadwiga Bożek, Zdzisława Gazda, Marek Gębosz, Anna Gryc, Ryszard Kopeć, Wojciech Małodobry, Jerzy Marzec, Jolanta Sojka, Adam Spiechowicz, Michał Syska, Ewa Szarek, Małgorzata Tkaczewska, Jadwiga Wszół.

Nieobecni na posiedzeniu: Ewa Smok

Członkowie Zarządu: Witold Skrzypek, Janina Migza

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej
3. Zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2018r. Podjęcie uchwały.
4. Zatwierdzenie planu pracy Komisji Rewizyjnej, komisji GZM oraz komisji Zieleni na II półrocze 2018r. Podjęcie uchwały.
5. Zmiana „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody” Podjęcie uchwały w sprawie zmiany okresu rozliczeniowego sezonu grzewczego oraz wyposażenia budynków ul. do Grodziska 1 i 2 w Książu Wielkim w podzielniki kosztów centralnego ogrzewania.
6. Zmiana „Regulaminu Domu Złotej Jesieni”. Podjęcie uchwały.
7. Wyrażenie zgody na zaciągnięcie pożyczki w WFOŚiGW na modernizacja oświetlenia w budynkach znajdujących się w zasobach SM. Podjęcie uchwały.
8. Ocena pracy Zarządu.
9. Sprawy wniesione.

ad.1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad

Przewodnicząca Rady p. Ewa Szarek powitała zebranych członków Rady oraz Zarząd. Odczytała porządek obrad, który został przyjęty jednogłośnie – 14 głosów za.

Uwag do protokołu nie wniesiono.

ad.2. Zatwierdzenie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej

Zebrani zapoznali się z treścią protokołu nr 5 z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 05.06.2018 r. Uwag do protokołu nie wzniesiono. Stwierdzono, że odzwierciedla on przebieg tegoż posiedzenia. Protokół został przyjęty jednogłośnie – 14 głosów za.

ad.3. Zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2018r. Podjęcie uchwały.

Przewodnicząca Rady p. Ewa Szarek odczytała plan pracy Rady na II półrocze 2018 roku. Uwag do planu nie wniesiono.

Uchwałę nr 13 podjęto jednogłośnie – 14 głosów za.

ad.4. Zatwierdzenie planu pracy Komisji Rewizyjnej, Komisji GZM oraz Komisji Zieleni na II półroczu 2018r. Podjęcie uchwały.

Przewodnicząca Rady p. Ewa Szarek odczytała plany pracy Komisji Rewizyjnej, Komisji GZM oraz Komisji Zieleni na II półroczu 2018r. Uwag do planów pracy komisji nie wniesiono. Prezes Zarządu Spółdzielni p. Witold Skrzypek poinformował, iż do spółdzielni wpłynęło pismo od mieszkańców bloku przy ul. Jagiellońskiej 20 A, którzy zwracają się z prośbą o wycięcie pięciu drzew (jarzębiny), argumentując to głównie dużymi utrudnieniami w parkowaniu. W toku rozmów, i w związku z projektem budowy parkingu samochodowego przy ulicy Jagiellońskiej i jego budową ustalono iż konieczne będzie usunięcie tych drzew, ponieważ mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego. Podjęto decyzję, że w miejscu wyciętych drzew należy posadzić nowe, w taki sposób aby nie były one przeszkodą dla pieszych korzystających z chodnika.

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały.

Uchwałę nr 14 podjęto jednogłośnie – 14 głosów za

ad.5. Zmiana „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody” Podjęcie uchwały w sprawie zmiany okresu rozliczeniowego sezonu grzewczego oraz wyposażenia budynków ul. do Grodziska 1 i 2 w Książu Wielkim w podzielniki kosztów centralnego ogrzewania.

Prezes Zarządu pan Witold Skrzypek poinformował zebranych o planowanej zmianie regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali mieszkalnych przy ul. do Grodziska 1 i 2 w Książu Wielkim. Przedyskutowana została również sprawa zmiany okresu rozliczeniowego sezonu grzewczego oraz wyposażenia budynków w podzielniki kosztów centralnego ogrzewania.

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały.

Uchwałę nr 15 podjęto jednogłośnie – 14 głosów za

ad.6. Zmiana „Regulaminu Domu Złotej Jesieni”. Podjęcie uchwały.

Prezes Spółdzielni p. Witold Skrzypek nakreślił cele Domu Złotej Jesieni - aby każda starsza i potrzebująca opieki osoba , która wyraża taką chęć, mogła tam zamieszkać. Jako, że miejsce to znajduje się w centrum miasta, jest w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka zdrowia, co dla seniorów ma duże znaczenie, przyjmuje się iż mieszkania te nie mogą zostać sprzedane dzieciom/wnukom osób starszych; a mieszkaniowiec po wpłaceniu 25% wartości odtworzonej za m² ogłoszonej przez wojewodę, będzie posiadał status najemcy.

Po przedyskutowaniu sprawy podjęto uchwałę.

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały.

Uchwałę nr 16 podjęto jednogłośnie – 14 głosów za

ad.7. Wyrażenie zgody na zaciągnięcie pożyczki w WFOŚiGW na modernizację oświetlenia w budynkach znajdujących się w zasobach SM. Podjęcie uchwały.

Prezes Spółdzielni p. Witold Skrzypek poinformował zebranych o planowanym zaciągnięciu pożyczki w WFOŚiGW na modernizację oświetlenia (lampy na czujnik ruchu) w budynkach znajdujących się w zasobach SM.

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały.

Uchwałę nr 17 podjęto jednogłośnie – 14 głosów za

ad.8. Ocena pracy Zarządu.

Prezes Spółdzielni p. Witold Skrzypek poinformował zebranych iż obecny rok spółdzielnia zakończyła zyskiem. Efekt ten osiągnięty został pomimo zwiększenia kosztów eksploatacyjnych i rosnących kosztów ogólnych. Dzięki temu praca Zarządu oceniona została bardzo dobrze.

ad.9. Sprawy wniesione.

Ponieważ żadnych spraw nie wniesiono, na tym posiedzenie zakończono.

Anna Gryc
Sekretarz Rady Nadzorczej

Ewa Szarek
Przewodnicząca Rady Nadzorczej